

CONTRACT DE EXECUTIE LUCRARI

1. Partile contractante

În temeiul Legii 99/2016 privind achizițiile sectoriale s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

între

C.N. POSTA ROMANA S.A., cu sediul social în Bd. Dacia, nr. 140, sector 2, C.U.I. 427410, C.I.F. RO 427410 înregistrată la Registrul Comerțului București sub nr. J40/8636/1998, telefon (+4) 021 2007 303, fax(+4) 021 2007 470, număr de înmatriculare, **cod IBAN RO42 BRDE 410S V635 0390 4100 deschis la BRD, Sucursala Academiei**, reprezentată legal prin domnul **Alexandru Petrescu** – director general, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

S.C. MARSTEL CONSTRUCT SRL cu sediul social : strada Foisorului, nr. 7, Bl F5C, Sc.2, Ap. 30, localitate: București, Număr de Înmatriculare la Registrul Comerțului J40/17969/08.07.1993, CUI: RO 4825213, număr telefon/fax: 021.320.91.50, mobil:0722.384.557, e-mail: marzavanstelica@yahoo.com având cont deschis la Banca Transilvania – Suc. Obor, nr. cont: RO61 BTRL 0440 1202 8444 16XX, reprezentată prin Stelica MARZAVAN - Administrator, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

Executantul se obligă să execute, să finalizeze și să întretină lucrarea "**Lucrări de modernizare, decorare și utilare Oficiul Postal București 66 – CENTRU BUSINESS**", în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

3. Definiții

3.1- În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract – actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de achizitor și executantul de lucrări, în calitate de executant – reprezintă prezentul contract de lucrări și toate Anexele sale;
- b) achizitor și executant – părțile contractante dintr-un contract, astfel cum sunt acestea definite în prezentul contract;
- c) pretul contractului – suma platibilă executantului de către achizitor în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract.
- d) amplasamentul lucrării – locul unde executantul execută lucrarea: **Oficiul Postal 66 București, str. C. T. Petrescu nr. 3 (fost str. Valea Ursului, 11), sector 6, București.**
- e) standarde – reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini ;
- f) forta majoră – un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forta majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea imposibilitatea de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți .
- g) zi – zi calendaristică, luna – luna calendaristică, an – 365 zile.
- h) garanția de bună executie – suma constituită de către executant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;

4. Interpretare

4.1 In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis in context.

4.2 Termenul zi sau zile sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica diferit.

5. Pretul contractului

5.1. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor, conform graficului de executie, este de **261.793,20 lei**, la care se adaugă TVA **52.358,64 lei**.

5.2. - Pretul contractului este ferm, in lei, nu se actualizeaza.

6. Durata contractului

6.1. Prezentul contract isi produce efecte de la data semnarii lui de catre parti pana la semnarea procesului verbal de receptie finala al lucrarii, fara obiectiuni si eliberarea garantiei de buna executie.

7. Executarea contractului

7.1. - Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție conform art. 12.1, emiterea ordinului de începere a lucrărilor si predarea- primirea amplasamentului.

7.2. Executantul se obliga sa execute, sa intretina si sa finalizeze lucrarea:

"Lucrari de modernizare, decorare si utilare Oficiul Postal Bucuresti 66 – CENTRU BUSINESS" in decurs de **45 zile calendaristice**, termen asumat prin oferta si graficul de executie.

Termenul de executie incepe sa decurga de la data emiterii ordinului de incepere a lucrarilor.

8. Documentele contractului

8.1. - Documentele contractului sunt:

- a) - propunerea tehnică;
- b) - propunerea financiară;
- c) - caietul de sarcini;
- d) - graficul de executie;
- e) - instrumentul de garantare pentru constituirea garanției de bună execuție;
- f) - declaratie privind incadrarea in categoria IMM-urilor (dupa caz);
- g)- raportul de atribuire a contractului 102/11744/29.05.2016.

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1. (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia eventualele vicii ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, conform prevederilor caietului de sarcini si a propunerii tehnice in limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract.

(3) Personalul executantului va avea calificarea, competența și experiența corespunzătoare pentru domeniile respective de activitate.

(4) Persoana autorizata de achizitor poate solicita executantului să înlăture (sau să dispună să fie înlăturat) orice persoană angajată pe șantier, care:

- a) persistă în purtare necorespunzătoare sau în lipsă de responsabilitate;
- b) îndeplinește îndatoririle sale cu incompetență sau neglijență;
- c) nu respectă oricare din prevederile prezentului contract;

d) persistă într-un comportament care periclitează siguranța și sănătatea sau protecția mediului.

9.2. - (1) Executantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere și să aibă autoritatea de a emite dispoziții și de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

(2) Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.) procedee tehnologice utilizate sau, de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr.

319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

(3) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

9.3. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

9.4. - (1) Executantul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile scrise ale achizitorului date prin reprezentantul sau în orice problema menționată sau nementionată în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care, executantul considera că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

9.5. Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a întreține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate) în starea de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane ;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuială sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.6. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în opera de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor a acestuia fără obiecțiuni;

9.7. - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stănjeni inutil sau în mod abuziv :

- confortul riveranilor; sau

- căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și a căilor publice sau private

care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane,

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1) pentru care responsabilitatea revine executantului

9.8. - (1) Pe parcursul execuției lucrării executantul are obligația :

a)- de a evita pe cât posibil acumularea de obstacole inutile pe șantier;

b)- de a depozita sau de a retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale,

c)- de a aduna și de a îndepărta de pe șantier daramăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

d) - de a transporta și preda spre valorificare – în folosul beneficiarului, sub directă supraveghere a reprezentantului beneficiarului, a tuturor deșeurilor metalice rezultate din defecționarea echipamentelor.

(2)- Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție numai acele materiale care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

9.9. Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrării, ivite într-un interval de 2 ani de la recepția la terminarea lucrărilor fără obiecțiuni.

9.10. Executantul efectuează remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative aparute din vina sa atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii.

9.11. Executantul va lua permanent măsuri pentru îndepărtarea materialelor, deșeurilor rezultate ca urmare a lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract conform reglementărilor legale, iar la terminare va preda amplasamentul în condiții normale de lucru.

9.12. Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- (1) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea.

10. Obligatiile achizitorului

10.1.(1) Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia executantului, fara plata, urmatoarele:

- amplasamentul lucrarii ;
- suprafetele necesare pentru depozitare si pentru organizarea de santier;
- racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

10.2. Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia executantului documentatie necesara pentru executia lucrarilor contractate.

10.3. Achizitorul are obligatia de a examina si de a masura lucrarile care devin ascunse in cel mult 3 zile de la notificarea executantului.

10.4. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor si a oricaror alte informatii furnizate executantului.

11. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

11.1. In cazul in care, din vina sa exclusiva, executantul nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul este indreptatit de a deduce din pretul contractului ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,05 % din valoarea lucrarilor ramase neexecutate, pentru fiecare zi intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

11.2. In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,05 % pentru fiecare zi intarziere, din plata neefectuata.

11.3 Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata executantului fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta renuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru executant.

In acest caz executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea de contract executata pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

12.Garantia de buna executie a contractului.

12.1. -(1) Executantul are obligatia de a constitui garantie de buna executie a contractului in cuantum de **13.089,66 lei**, (5 % din valoarea lucrarilor contractate, fara TVA, daca societatea este IMM), in termen de maxim 5 zile lucratoare de la semnarea contractului, pentru perioada de 24 de luni calendaristice la care se adauga perioada de executie si oricum pana la intrarea in efectivitate a contractului.

(2) Constituirea garantiei de buna executie:

- printr-un instrument de garantare emis in conditiile legii de o societate de asigurari, care devine anexa la contract;

12.2.- (1) În situația în care părțile convin prelungirea termenului de execuție a lucrării contractate, pentru orice motiv (inclusiv forța majoră), executantul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție, în maxim 5 zile lucratoare de la data intrării în vigoare a actului adițional, in caz contrar actul adițional se considera reziliat.

(2) Garanția de bună execuție ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei inițiale pe perioada de prelungire a termenului de executie până la semnarea procesului verbal de recepție finala fara obiectiuni.

12.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca executantul nu isi indeplineste obligatiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie, achizitorul are obligatia de a notifica acest lucru executantului, precizand totodata obligatiile care nu au fost respectate.

12.4.Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție astfel:

- in cuantum de 70% in termen de 14 zile de la data semnarii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor fara obiectiuni.
- restul de 30% din valoarea garantiei, va fi eliberata la expirarea perioadei de garantare a lucrarilor executate, respectiv dupa 24 luni, in termen de 14 zile de la data semnarii procesului verbal de receptie finala fara obiectiuni.

12.5- Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

13. Inceperea si executia lucrarilor

13.1. - Executantul are obligația de a începe lucrările în termen de maxim 2 zile lucratoare de la predarea amplasamentului și primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

Ordinul de începere a lucrărilor și predarea amplasamentului se vor emite de către achizitor în termen de maxim 2 zile lucratoare de la constituirea garanției de bună execuție.

13.2. - (1) Lucrările trebuie terminate la data stabilită.

(2) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit va rezilia contractul.

13.3- (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea executiei lucrarilor si de a stabili conformitatea lor cu specificatiile cuprinse în anexele la contract. Partile contractante au obligatia de a notifica în scris, una celeilalte, identitatea reprezentantilor lor atestati profesional pentru acest scop.

- (2)- Executantul are obligatia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de munca, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv verificarea lucrarilor ascunse.

13.4- (1) Materialele trebuie să fie de calitate corespunzătoare.

- (2) Executantul are obligatia sa asigure instrumentele, utilajele, și materialele necesare pentru verificarea , măsurarea și testarea lucrarilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine executantului.

13.5. - (1) Executantul are obligatia de a nu acoperi lucrarile care devin ascunse, fara aprobarea achizitorului.

- (2) Executantul are obligatia de a dezveli orice parte sau parti din lucrare, la dispozitia achizitorului și de a reface aceasta parte sau aceste parti din lucrare, dacă este cazul.

- (3) În cazul în care se constată că lucrarile sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

14. Intarzierea si sistarea lucrarilor

14.1- Poate avea loc în următoarele cazuri

a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

b) condițiile de forță majoră ; sau

c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta ;

Îl îndreptățește pe executant să solicite prelungirea termenului de execuție a lucrarilor sau a oricărei parti din acestea , atunci , prin consultare , partile vor stabili:

a) prelungirea duratei de execuție la care executantul are dreptul ;

b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului și care nu se datorează executantului .

c) nu se admite executarea de lucrări suplimentare fără să existe acord scris al achizitorului.

d) în cazul identificării de lucrări suplimentare necesare din punct de vedere tehnologic, acestea vor fi cuantificate fizic și valoric de executant și vor fi supuse spre analiză și aprobare achizitorului.

În cazul avizului favorabil de către achizitor, sumele suplimentare se vor adăuga la prețul contractului, încheindu-se un act adițional la contract.

14.2. -Executantul are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu achită factura în termen de 30 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 18.1; în acest caz, executantul va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

15. Finalizarea lucrarilor

15.1. Lucrarile sunt prevăzute a fi finalizate în termenul stabilit de execuție, respectiv 45 (patruzecisicinci) de zile calendaristice conform art. 7.2.

15.2. - (1) La finalizarea lucrarilor de execuție a obiectivului, executantul are obligatia de a notifica în scris achizitorului ca sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție la terminarea lucrarilor.

- (2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren achizitorul va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe acestea vor fi notificate executantului,

stabilindu-se termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, se va convoca comisia de receptie.

15.3. Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului.

In functie de constatarile facute , achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.

16.Receptia si verificarea

16.1- Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a lucrarilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini.

17.Perioada de garantie acordata lucrarilor

17.1. - Perioada de garanție - de 24 luni calendaristice - curge de la data recepției la terminarea lucrărilor, sau, dacă s-au formulat obiecțiuni în procesul verbal de receptie, după remedierea obiecțiunilor și până la recepția finală.

17.2. - (1) În perioada de garanție acordată lucrărilor, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare și remediere a viciilor, și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

- (2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin (1) pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită :

- utilizării unor materiale, instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului , sau
- neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

- (3) În cazul în care defectiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare .

17.3- În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 18.3, achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

18.Modalitati de plata

18.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant, în termen de 30 de zile calendaristice de la data înregistrării facturii emise pentru lucrările executate, la achizitor. Factura va avea ca justificare situația de lucrări verificată și semnată de reprezentanții achizitorului și ai executantului. Ultima factura va avea anexat procesul verbal de receptie la terminarea lucrărilor semnat fără obiecțiuni.

18.2. Achizitorul nu acordă avans executantului.

18.3. Contractul nu va fi considerat executat până când procesul-verbal de recepție finală, fără obiecțiuni, nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție de 24 luni.

19. Ajustarea pretului contractului

19.1. - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele prevăzute în propunerea financiară și în raportul procedurii, anexa la contract .

19.2. - Pretul contractului este ferm, în lei și nu se actualizează.

20 . Asigurări

20.1. - (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

20.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătitibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

21. Amendamente

21.1 – Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractuale prin act aditional numai in cazul aparitiei unor circumstante ce lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

22. Cesiunea

22.1. Executantul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract, fara sa obtina, in prealabil, acordul scris al achizitorului.

22.2. Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garantia sau orice alte obligatii asumate prin contract.

23. Forta majora

23.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

23.2. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

23.3. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acestora.

23.4. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet producerea acesteia si de a lua orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

23.5. Dacă forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 1(una) luna, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinde celeilalte daune interese.

24. Rezilierea si denuntarea unilaterala a contractului

24.1. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti da dreptul celeilalte parti lezate de a considera contractul reziliat de plin drept fara interventia instantei si fara indeplinirea vreunei formalitati prealabile, ca efect al unui pact comisoriu de gradul II si de a pretinde plata de daune-interese.

24.2. Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de lucrari, in cel mult 30 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel incat indeplinirea contractului ar fi contrara interesului acestuia.

24.3- In cazul prevazut la clauza 24.1 si 24.2 executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

25. Solutionarea litigiilor

25.1. Achizitorul si executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

25.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești, de la sediul achizitorului.

26. Limba care guverneaza contractul

26.1. Limba care guverneaza contractul este limba romana .

27. Comunicari

27.1. – (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transpusa in scris.

- (2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

27.2. - Comunicarile intre parti se pot face si prin posta, telefon, fax sau e-mail, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

28. Securitatea si sanatatea in munca

28.1 – Executantul va respecta prevederile Legii 319 / 2006 a Securitatii si Sanatatii in munca. In situatia producerii unui accident de munca, executantul are urmatoarele obligatii:

- Accidentele de munca suferite de personalul executantului in amplasamentul lucrarii contractate, datorate neasigurarii sau nerespectarii masurilor de securitate si sanatate in munca se inregistreaza de catre executant.

- Accidentele de munca suferite de personalul executantului in locurile de munca apartinand achizitorului, ca urmare a patrunderii in acestea fara atributii de serviciu, se inregistreaza de catre executant.

- Accidentele de munca de traseu (pe traseul normal si in timpul normal de deplasare de la serviciu spre domiciliu si invers), precum si accidentele de munca de circulatie suferite de personalul executantului se inregistreaza de catre acesta conform prevederilor legale.

- In cazul in care in accidentul de munca este implicat personalul achizitorului, dar se datoreaza executantului, accidentul se inregistreaza de catre executant.

- Evenimentul suferit, de personalul propriu al executantului, in timpul executarii lucrarilor care fac obiectul contractului, trebuie sa fie raportat de catre executant, de indata, Inspectoratului Teritorial de Munca si achizitorului.

- In cazul in care apar situatii deosebite, neprevazute in reglementarile in vigoare cu privire la inregistrarea accidentelor de munca, Inspectoratul Teritorial de Munca sau inspectia Muncii va stabili modul de inregistrare al accidentului in cauza.

29. Legea aplicabila a contractului

29.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,
C.N. POSTA ROMANA S.A.**

**Director General
Alexandru PETRESCU**

**Director Directia Executiva Juridica,
Control si Resurse Umane,
Andrei STANESCU**

**Director Directia Executiva Strategie
si Dezvoltare**

**Director Directia Economica
Gabriela Isabela MANTU**

**Director Directia Juridica si Reglementari
Elena PETRASCU**

**Director Logistica
Gabriel Eugen DUMITRU**

**Departament Investitii
Dan TEJU**

**Intocmit,
Alina OPREA**

**EXECUTANT,
S.C. MARSTEL CONSTRUCT S.R.L.**

**Administrator
Stelica MARZAVAN**



Am primit 1 (un) exemplar in original

